

Ordningsregler Odens samfällighet

Detta är en sammanställning av ordningsregler, arbetsbeskrivningar och andra riktlinjer som gäller för boende inom Odens samfällighet.

Innehåll

Ordningsregler Odens samfällighet	1
Innehåll.....	1
Frågor och förslag	1
Arbetsbeskrivningar	2
Gårdsombud	2
Gård, med angränsande område.....	2
Övriga arbetsuppgifter	2
Vår- och höststädning	2
Materielansvarig.....	3
Ordningsregler	3
Släpvagn.....	3
Parkering vid odlingslotterna	3
Till-/ombyggnad av hus	4
Tillbyggnad	4
Byte av köksfläkt	4
Skyddszon	4

Frågor och förslag

Frågor rörande innehållet i detta dokument alternativt förslag på förändringar lämnas till styrelsen.

2015-11-19

Styrelsen

Odens samfällighetsförening

Arbetsbeskrivningar

Gårdsombud

Gård, med angränsande område

Gårdsombudet

- fördelar och leder arbeten
- lämnar uppgifter om ny granne (namn, tfn, adress, E-post) till ordf. och kassör
- lämnar Välkomstbrev till nya grannar, i pappersform
- fördelar ansvar för närliggande gräsytor, allmänning, för återkommande klippning, skötsel av buskar och träd
- fördelar ansvar för ytor som vintertid skall skottas och sandas
- ansvarar för respektive lekplats, kollar att stuprör och hängrännor vid garage/ förråd rensas, målning och eventuellt byte av takpannor sker på nämnda byggnad.
- kontrollerar att det finns ett aktuellt schema för skötsel av sopkärl, upprättar vid behov.
- Tar emot, förmedlar och vid behov förklarar information som kan ha skickats på annat sätt
- arrangerar vid behov gårdsträffar för information om beslut som tagits vid styrelsemöten och fördelning av arbetsuppgifter
- delar ut och samlar in blanketter om varmvatten, el, enkäter osv.
- Ansvarar för gårdens nyckel till undercentral och lada.

Övriga arbetsuppgifter

Gårdsombudet ska utöver de återkommande uppgifterna genomföra tillfälliga uppdrag, vilka tilldelas under styrelsemöten.

Gårdsombudet ska också tilldela ytor som skall städas under vår- och höststädning. De som inte kan delta vid bestämd tidpunkt, skall ges möjlighet att städa vid ett tillfälle strax före eller efter detta datum.

Vår- och höststädning

Vid vår- och höststädning gäller följande.

- Grus skall sopas så att det blir lättåtkomligt för traktor.
- Gräsytor krattas och rensas från skräp, löv mm.
- Buskar och träd skall snyggas till.
- Gräs, stenar och kvistar ska läggas på angivna platser.
- Är du osäker på vilka ytor det gäller för "din gård", se karta.

Materielansvarig

Den materielansvarige

- har övergripande ansvar för Undercentralen (UC)
- har översyn av allmänna ordningen i UC
- ska ha kontroll på vad som finns i UC
- kontrollerar att material som efterfrågas blir inköpt
- har kontroll på släpvagnen, bokningar, skick etc.
- är kontaktperson för ev.skador på utrustning i UC
- upprättar inventarieförteckning till årsmötet.
- tar fram och tar in vattenslangarna till odlingslotterna vår och höst samt öppnar och stänger vattenkranen i marken vår och höst.

Ordningsregler

Släpvagn

Bokningslista, sladd och nycklar finns i undercentralen på gård C.

Nyckel till undercentralen finns på varje gård, fråga gårdsombudet.

Den som bokar släpvagnen när det är dags för byte till sommar- eller vinterdäck ser till att hjulen blir bytta. Däck och fälgkors finns i undercentralen.

Parkering vid odlingslotterna

I mån av plats får boende på Odens väg ställa släpvagnar, husbilar och husvagnar här, som ägs privat av den boende. Fordonet ska vara registrerat och besiktigat. Endast fordon som används regelbundet får ställas här.

Stora vagnar mot Åsvägen, släpvagnar mot ”hussidan” för bästa logistik.

Parkeringen får även användas som gästparkering för besökande till boende på Odens väg.

Sandlådesanden, som byts vartannat år, sprids ut på parkeringen av de som har vagnar där. Ansvarig för parkeringen är sammankallande och ser till att det blir utfört.

Till-/ombyggnad av hus

Tillbyggnad

Om det i samband med utbyggnad av huset kopplas in uppvärmning via fjärrvärmen i den nybyggda delen ska detta anmälas till ordföranden.

Byte av köksfläkt

Vid byte av fläkt måste en återvinningsfläkt sättas in. Vårt ventilations- och uppvärmningssystem bygger på att alla har en sådan.

Skyddszon

Mellan Ås Trädgårds jordbruksmark och bostäderna på Odens väg som vetter mot jordbruksmarken finns en skyddszon på 30 meter som ägs av Krokoms kommun och sköts om av de fastighetsägare som har sin tomt i anslutning till zonen.

På skydds-zonen får inget byggas eller planteras utan tillstånd från Krokoms kommun.

Respektera odlarens grödor, ingen aktivitet som leder till behov av att beträda fältet.

Sopkärl

Under sommarmånaderna, eller övriga årstider då det är varmt, ska sopkärnen rengöras efter tomning.